

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен по искане на Възпожителя на основание издадено разрешение за изготвяне на проект ПУП-ПЗ за ПИ 06803.1.338, ПИ 06803.1.339, ПИ 06803.1.340, ПИ 06803.1.341, ПИ 06803.1.342, ПИ 06803.1.343, ПИ 06803.1.344, ПИ 06803.1.346, ПИ 06803.1.347, ПИ 06803.1.348, ПИ 06803.1.349, ПИ 06803.1.350, ПИ 06803.1.351, ПИ 06803.1.352, ПИ 06803.1.353, ПИ 06803.1.354, ПИ 06803.1.355, ПИ 06803.1.356, по КК и КР на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково от "ВиК"-ЕООД Хасково изх. №171/27.01.2026г.

Предмет на проекта е водоснабдяването на новообразуваните имоти и отвеждане на отпадъчните води от тях.

При проектирането са спазени всички действащи в момента норми и правила за проектиране.

- Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 06803.1.338, ПИ 06803.1.339, ПИ 06803.1.340, ПИ 06803.1.341, ПИ 06803.1.342, ПИ 06803.1.343, ПИ 06803.1.344, ПИ 06803.1.346, ПИ 06803.1.347, ПИ 06803.1.348, ПИ 06803.1.349, ПИ 06803.1.350, ПИ 06803.1.351, ПИ 06803.1.352, ПИ 06803.1.353, ПИ 06803.1.354, ПИ 06803.1.355, ПИ 06803.1.356, по КК и КР на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково
- Писмо изх. №171/27.01.2026г. на "ВиК" ЕООД Хасково
- Наредба №РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №РД-02-20-2/3.7.2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба №8 от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- Наредба № 4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № Из-1971/29.10.2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА

Съгласно Писмо изх. №171/27.01.2026г. на "ВиК"- ЕООД Хасково, техническа възможност за хранване на ПИ 06803.1.241 с вода има от съществуващ уличен водопровод РЕ-HDØ90. Имотът се разделя на 18 бр. нови поземлени имоти, като 16 от тях са за жилищни нужди, 1 – за транспортен достъп и 1 – за трафопост. Водоснабдяването на 16-те новообразувани имота за жилищни нужди ще се реализира с нови улични водопроводи РЕ-HD Ø90, ситуирани по новообразуван ПИ с ИД 06803.1.356 с предназначение за транспортен достъп. Общата дължина на новопроектираните водопроводи е L=300,20м. За всеки имот е предвидено и сградно водопроводно отклонение — СВО, както и нова водомерна шахта с общ водомерно-арматурен възел, разположена на до 2,0м от бъдещата улична регулационна линия /да се гледа графичната част от проекта/.

Диаметрите на СВО ще се прецизират на следваща фаза на проектиране.

Външното пожарогасене ще се обезпечи от два броя нови улични пожарни хидранти — ПХ, хранени от новопроектирания водопровод. Местоположението им е посочено в графичната част на проекта.

III. КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

Съгласно ЗУТ Чл. 87. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г., изм. ДВ, бр.82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) В населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями.

Съгласно Писмо изх. №171/27.01.2026г г. на "ВиК"- ЕООД Хасково, в населеното място дружеството не експлоатира канализационна мрежа.

Отпадните води от имотите са битови и дъждовни.

Във всеки имот е предвидено изграждане на безотточни водоплътни ями за акумулиране на битовите отпадни води, като тяхното отвеждане ще обезпечи от Възложителя до указано място. За безотточни водоплътни ями са предвидени полиетиленови резервоари за подземен монтаж с полезен обем V=12÷20 m³, като са ситуирани на минимално разстояние от 3,0-5,0м до регулационните линии на всеки имот.

Дъждовните води ще се оттичат свободно върху терена в зелените му площи. Проектантът си запазва правото в следващи етапи на проектиране да променя и допълва проекта съобразно възникналите условия.

Съставил:

Обект: ПУП-ПЗ за ПИ 06803.1.338, ПИ 06803.1.339, ПИ 06803.1.340, ПИ 06803.1.341, ПИ 06803.1.342, ПИ 06803.1.343, ПИ 06803.1.344, ПИ 06803.1.346, ПИ 06803.1.347, ПИ 06803.1.348, ПИ 06803.1.349, ПИ 06803.1.350, ПИ 06803.1.351, ПИ 06803.1.352, ПИ 06803.1.353, ПИ 06803.1.354, ПИ 06803.1.355, ПИ 06803.1.356, по КК и КР на село Брястово, община Минерални бани , област Хасково

/ инж. К. Ангелов /